



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: GROENSTRAAT 80 1501 HALLE België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
02-09-2025

📅 Volgend controlebezoek:  
02-09-2026

👤 Agent-bezoeker  
Michael Snel

### BESLUIT : NIET CONFORM

#### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Certoo Srl
Adres	Sportlaan 7, 1700 Dilbeek, Belgique
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	/
Adres	GROENSTRAAT 80 1501 HALLE België
Installateur	
Naam	
BTW	

#### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	GROENSTRAAT 80 1501 HALLE België
EAN-code	541 448 820 058 628 490
Nr Teller	1SAG1100954725
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 Vóór 01/10/1981
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties waren toegepast (Boek 1 8.2.1)	
Afwijkende beschikkingen voor bestaande huishoudelijke elektrische installaties oud AREI waren toegepast (Boek 1 8.2.2)	

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	1SAG1100954725
EAN-code	541 448 820 058 628 490
Meter/bord verbinding	XVB 3X10
Net spanning	2 x 230 V
Algemene bescherming	40 2P
Maximum beveiliging	32 2P
Aantal verdeelborden	2
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingspen
Waarde ( $\Omega$ )	22,5
Beschrijving van de elektrische installatie	Td1 Cinq fois disjoncteur, deux pôles, 16 A Quatre fois disjoncteur, deux pôles, 20 A Une fois différentiel, 40 A, quatre pôles 30Ma Td2 Trois fois disjoncteur, deux pôles, 10 A Sept fois disjoncteur deux poule, 16 A Quatre fois disjoncteur, deux pôles, 20 A Une fois différentielle quatre pôles, 40 A 300ma Une fois différent, Cielle, quatre poules, 25 A 30ma

### Elektrisch paneel(en)



## Resultaten van de controle

Installatietester

FLK-TI-030/6158047

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	NOK
$\Delta I_n$	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde ( $\Omega$ )	22,5
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	0,85
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



## Inbreuken

De gehele elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1. Een volledige revisie van de installatie is vereist. Nadat de wijzigingswerkzaamheden zijn afgerond, is een nieuwe controle vereist.

De onderdelen van de elektriciteitsinstallatie die relevant zijn voor de eindbeoordeling van de controle, zijn niet allemaal toegankelijk op het moment van de controle. De conformiteit van deze onderdelen kan niet worden geverifieerd. Bij een nieuw bezoek moeten deze onderdelen toegankelijk worden gemaakt.

De eendraads schema's van de elektrische installatie zijn niet aanwezig op het moment van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. a)

De plattegrond van de elektrische installatie is niet aanwezig op het moment van de controle. (Boek 1, Subsectie 3.1.2.1.)

De equipotentiële verbinding van de metalen hoofdwaterleidingen met het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Sub 4.2.3.2.)

De potentiaalverbinding van de metalen hoofdkolommen van de cv is niet aanwezig. (Boek 1, Sub 4.2.3.2.)

Ook stopcontacten met een aardcontact moeten via de beschermgeleider worden aangesloten op de algemene aardingsinstallatie. (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.2.)

De verdeel- en manoeuvreertabellen op huislocaties moeten klasse I of II zijn. (Boek 1, Subparagraaf 5.3.5.1. )

Verdeel- en manoeuvreertafels in huishoudelijke ruimtes moeten voorzien zijn van een deur (Boek 1, Onderafdeling 5.3.5.1.)

Het verdeel- en manoeuvreerpaneel moet worden vervangen; de mate van bescherming tegen elektrische schokken door direct contact is onvoldoende. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. /5.3.5.1. )

De naakte en toegankelijke actieve delen in het verdeel- en manoeuvreerbord zijn onvoldoende beschermd. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3. /5.3.5.1. )

Ongebruikte openingen van het verdeel- en manoeuvreerpaneel (kabelingang, beschermingsplaat...) moeten goed worden afgedold. /5.3.5.1)

Het identificeren van verdeel- en manoeuvreertabellen door middel van individuele herkenningstabellen (duidelijk, goed Het unieke identificatienummer van de verdeel- en manoeuvreertafel ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3.)

De indicatie van de voedingsspanning op de verdeel- en manoeuvreerborden ontbreekt. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.3.3. )

Het inbrengen van elektrische geleiders en kabels in de verdeel- en manoeuvreertafel moet volgens de regels van de kunst gebeuren. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.9.3. /5.2.9.5.)

Sokkels van stopcontacten zonder aardcontact moeten verplicht worden beschermd door een aardlek-



reststroombeveiligingsinrichting (ja of niet ondergeschikt) met hoge (30mA) of zeer hoge (10mA) gevoeligheid.

(Voormalige huishoudelijke installaties van vóór 01/10/1981) (Boek 1, Afdeling 8.2.1. (6)

In de thuisinstallatie zijn de laagspanningsaansluitingen niet van het type 'kinderbeveiliging'. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3.)

De waarde van de ultralage veiligheidsspanning overschrijdt de maximaal toegestane spanning in de volumes van de badkamer of doucheruimte om te voldoen aan de bescherming tegen elektrische schokken door direct contacten (12V AC en IPX7 of 6V AC in volume 0, 12V AC en IPX4 of 6V AC in volume 1, 25V AC en IPX4 of 12V AC in volumes 2 in 1bis, 25V AC en IPX1 of 12V AC in volume 3). (Boek 1, Onderafdeling 7.1.4.3.)

Schakelaars, stopcontacten of aansluitdozen moeten volgens de regels van de kunst worden herschikt en/of opnieuw worden bevestigd. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

Schakelaars, stopcontacten, ... moeten voorzien zijn van de nodige afdekplaten. (Boek 1, Onderafdeling 1.4.1.3.)

De werking van de aardlek-reststroombeveiliging via de eigen testknop is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2. (b.4))

De werking van de aardlek-reststroombeveiliging via het creëren van een storingsstroom is niet in orde. (Boek 1, Onderafdeling 6.5.7.2.)

## Opmerkingen

De elektrische installatieschema's moeten worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Het wordt ook sterk aanbevolen om een kopie van de schema's in de buurt van de hoofdverdelers te bewaren.

Alle aardlekbeveiligingen in de elektrische installatie moeten periodiek (bijv. maandelijks) worden getest met behulp van de testknop (zie de instructies van de fabrikant).

Deze test heeft alleen betrekking op het bewoonbare deel van het gebouw.

Niet alle apparaten van klasse I (bijv. wasmachines, wasdrogers, enz.) zijn geïnstalleerd op het moment van de inspectie.

Alle Klasse I apparaten moeten worden gevoed door wandcontactdozen met aardingscontact die verbonden zijn met het aardingsstelsel.

Bijkomende inbreuken kunnen worden geïdentificeerd wanneer de schema's worden ingediend.

Het apparaat is ingericht ten tijde van de inspectie.

Deze inspectie heeft alleen betrekking op de zichtbare delen van de installatie.

De uitgevoerde inspectie is een onmiddellijke inspectie gebaseerd op het tijdstip van inspectie. Dit rapport geeft alleen de elektrische installatie weer op het moment van de inspectie.



---

Het wordt aanbevolen om de aardingschakelaar te beschermen tegen invloeden van buitenaf (vocht, corrosie, mechanische schade).

Het is aanbevolen om een potentiaalvereffening te voorzien voor gas- en waterinstallaties.

Het wordt aanbevolen om alle ongebruikte openingen in de bestaande installatie (kabeldoorvoer, openingen in de afdekplaat, enz.) volledig af te dichten.

Deze installatie wordt gecontroleerd als een huishoudelijke elektrische eenheid. Als het moet worden beschouwd als een werkeenheid, moet de volgende periodieke inspectie worden uitgevoerd na een periode van maximaal 5 jaar.



## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 02-09-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

L'agent Visiteur

02 7746.6404  
www.atlascontrole.be  
TVA BE 0732.536.476  
663-INSP  
Snel

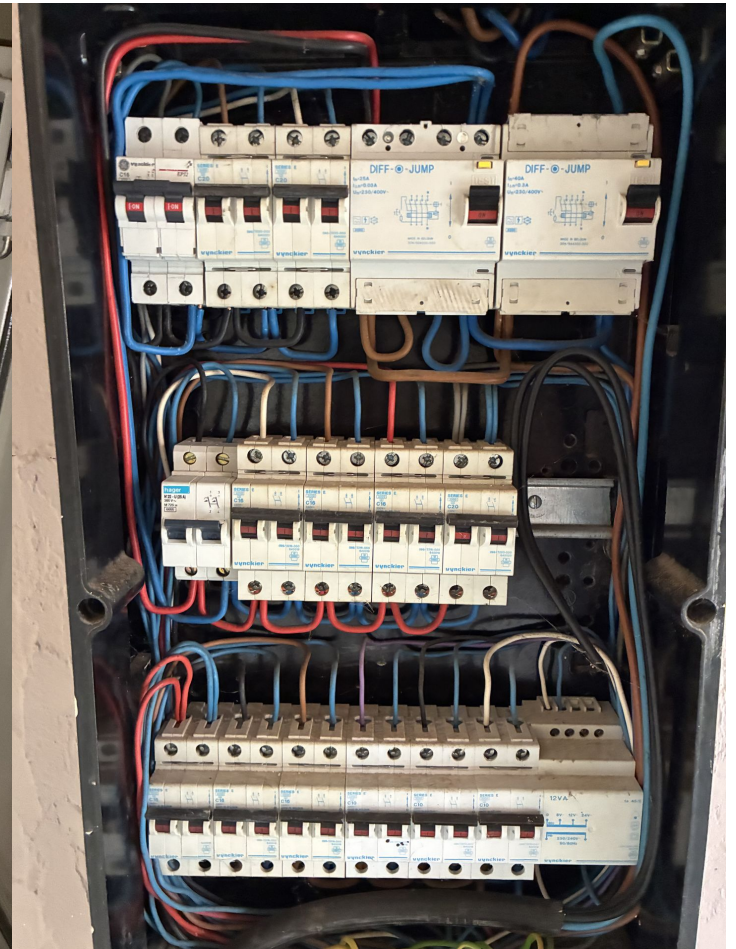
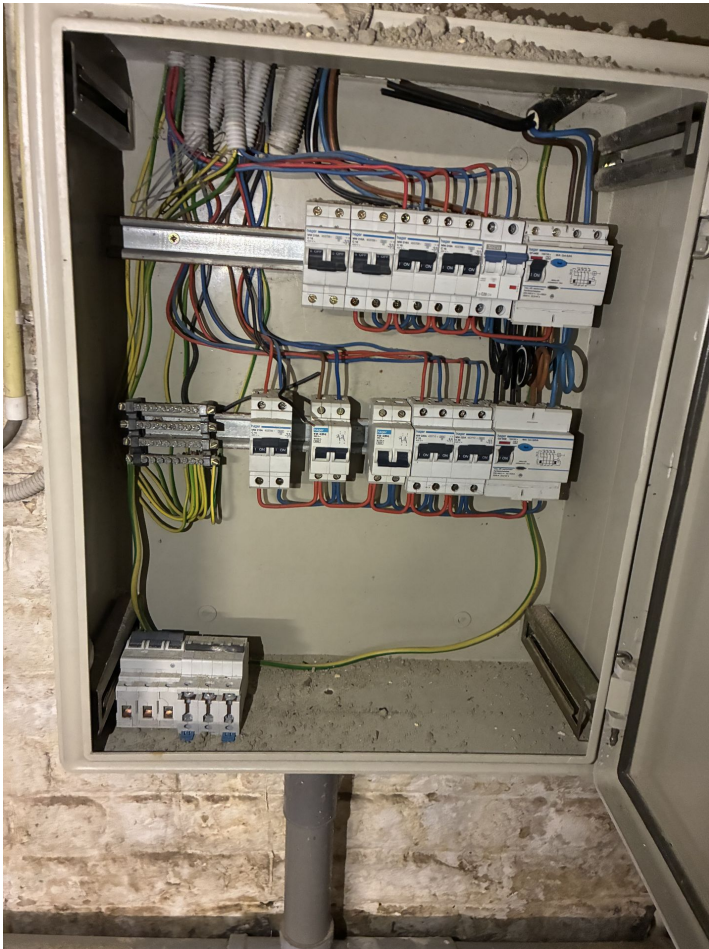
## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen





Bord 1

Bord 2

Bewoordingen	Foto
Terre	



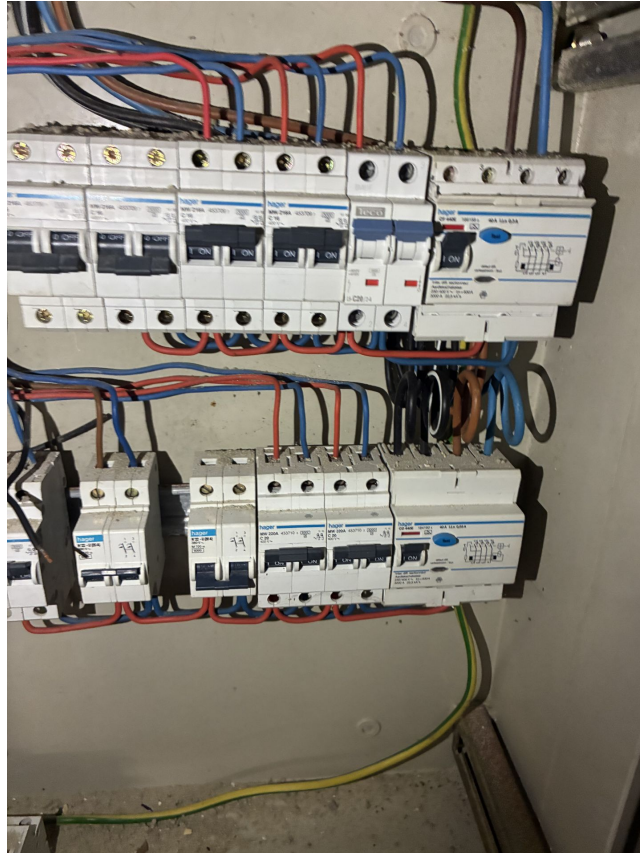
Bewoordingen	Foto
Isolatie	
Meter	



Bewoordingen

Foto

Kast 1

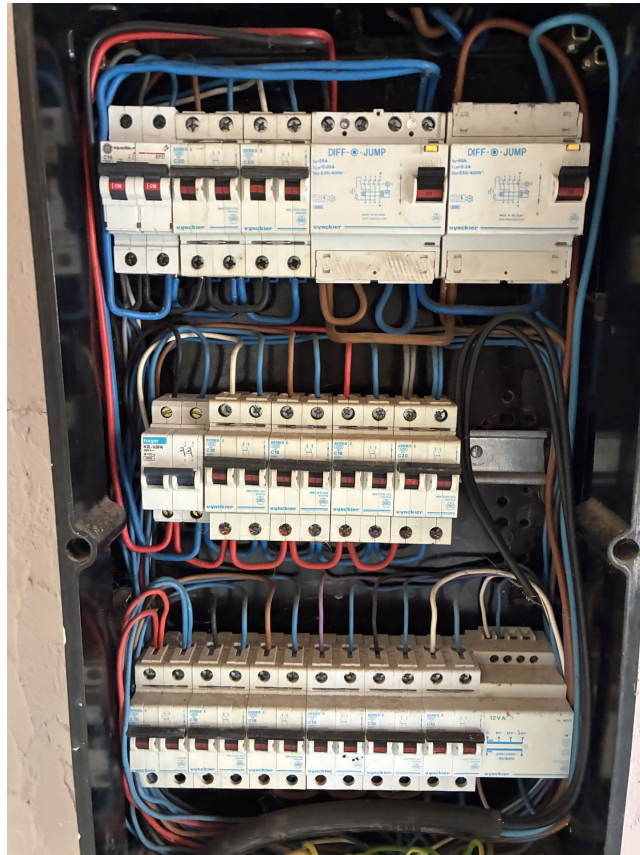





Bewoordingen

Foto



Kast 2

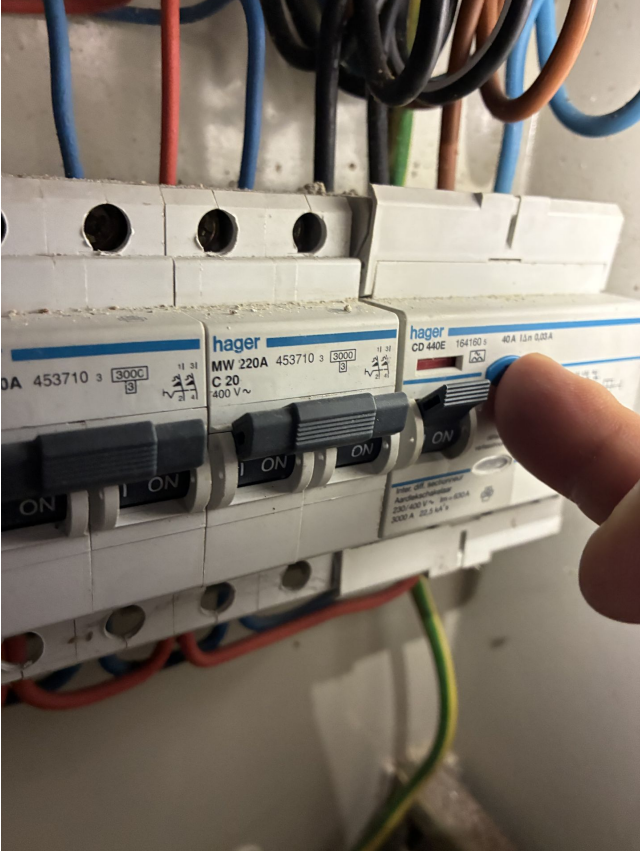




Bewoordingen	Foto
1	



Bewoordingen	Foto
2	
3	

Bewoordingen	Foto
4	
6	